

СОГЛАСОВАНО

Начальник Новгородского района  
теплоснабжения

ООО «ТК Новгородская»

А.П. Левчук

«14» апреля 2025 г.

*в части энергоснабжения  
выполнения работ.*

Разработал и утвердил

И.о.заведующего МАДОУ № 27

Л.Г. Волдайцева

Распоряжение № 287-рл от 01.04.2025г.

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	173527,Новгородский р-н, д. Савино. ул. Школьная, д. 7а	
1.2	Муниципальное образование	Новгородский р-н, Савинское поселение	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1 (один)	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	45	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1130,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	основная 686,3 м <sup>2</sup> /вспомогательная 444,4 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	4215	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Есть /1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Есть /1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	

3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	Есть /1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

#### 4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	Нет _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	

#### 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	08.09.2022	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	23.05.2022	
	2022-2023 г.г.	12.05.2023	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	

	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:</li> <hr/> <li style="text-align: center;"><i>(месяц, количество дней)</i></li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:</li> <hr/> <li style="text-align: center;"><i>(месяц, количество дней)</i></li> <li>- осадки с сильным ветром:</li> <hr/> <li style="text-align: center;"><i>(месяц, количество дней)</i></li> </ul>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	274,114	
	2022-2023 г.г.	227,469	
	2023-2024 г.г.	263,332	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b></li> <li>- аварийный останов котельных: <b>нет</b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b></li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b></li> <li>- аварийный останов котельных: <b>нет</b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b></li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b></li> <li>- аварийный останов котельных: <b>нет</b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b></li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости</li> </ul>	

		<p>материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b></p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>попутное</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>нижняя разводка обеих магистралей</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <b>изолированные</b></p> <p>- диаметры трубопроводов: <b>d 50</b></p>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>с циркуляцией</b></li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>попутное</b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>нижняя разводка обеих магистралей</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <b>изолированные</b></li> <li>- диаметры трубопроводов: <b>d 50</b></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>с циркуляцией</b></li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>попутное</b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>нижняя разводка обеих магистралей</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <b>изолированные</b></li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> </ul>	

		<b>d 50</b> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>с циркуляцией</b>	
5.9	<b>Режимные условия</b>		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	Не имеются	
	2022-2023 г.г.	Не имеются	
	2023-2024 г.г.	Не имеются	
5.11	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>	
5.12	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 07.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.07.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	разработано	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 15.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечено	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	300 м <sup>2</sup>
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м <sup>2</sup>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

МАДОУ № 27  
(наименование образовательной организации или собственника здания)

И.о. заведующего МАДОУ  
(должность) № 27

Л.Г. Волдайцева  
(фамилия, инициалы)

Место печати

«14» апреля 2025 г.

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)